

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 834

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1590 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Άνδρο, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το με αριθ. πρωτ. Φ.78/28366/24.7.91 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη της σημαντικής ακρόπολης και του οικισμού γεωμετρικών χρόνων, που σώζονται στην περιοχή αυτή, έκτασης συνολικού εμβαδού 8.229 $μ^2$, που βρίσκεται στην Υψηλή νήσου Άνδρου και φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία 14 κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα με αύξ. αριθ. 1700/19.1.1984 του Β. Ξαφίτσα, θεωρημένο την 10.10.1990 από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ηλία Μαυροδόντη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Νάτσικα Ευαγγελία του Δημ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 20889/1815 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Λιοσίων Αττικής στο Ο.Τ. 647 με έγκριση δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 74/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 202/22.5.91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

6. Την αριθ. 29/91 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 647, με την έγκριση του ιδιωτικού δρόμου και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο:

α) Δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση και

β) Θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο γραφείο της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

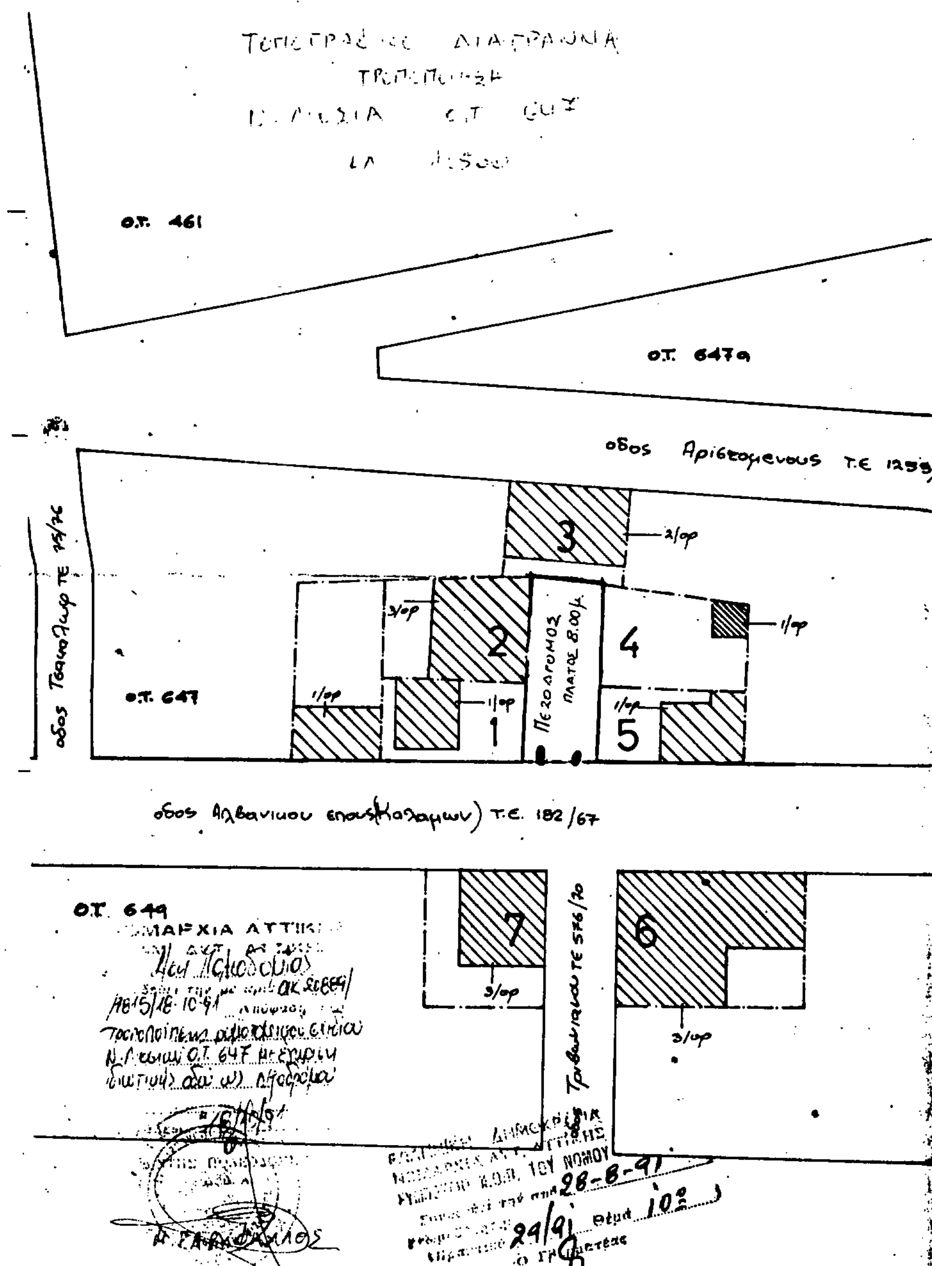
Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 18 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. οικ 20890/1816 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού Αττικής στο Ο.Τ. 3.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 74/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 85/28.3.91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Την αριθ. 32/18.9.1991 (θέμα 1ο εντός ΗΔ) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 3, με την έγκριση της ιδιωτικής οδού Ανθέων από την εγκεκριμένη οδό Παπάγου μέχρι την περιφερειακή εγκεκριμένη οδό της γειτονιάς Ι, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο:

α) Δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση και

β) Θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο γραφείο της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

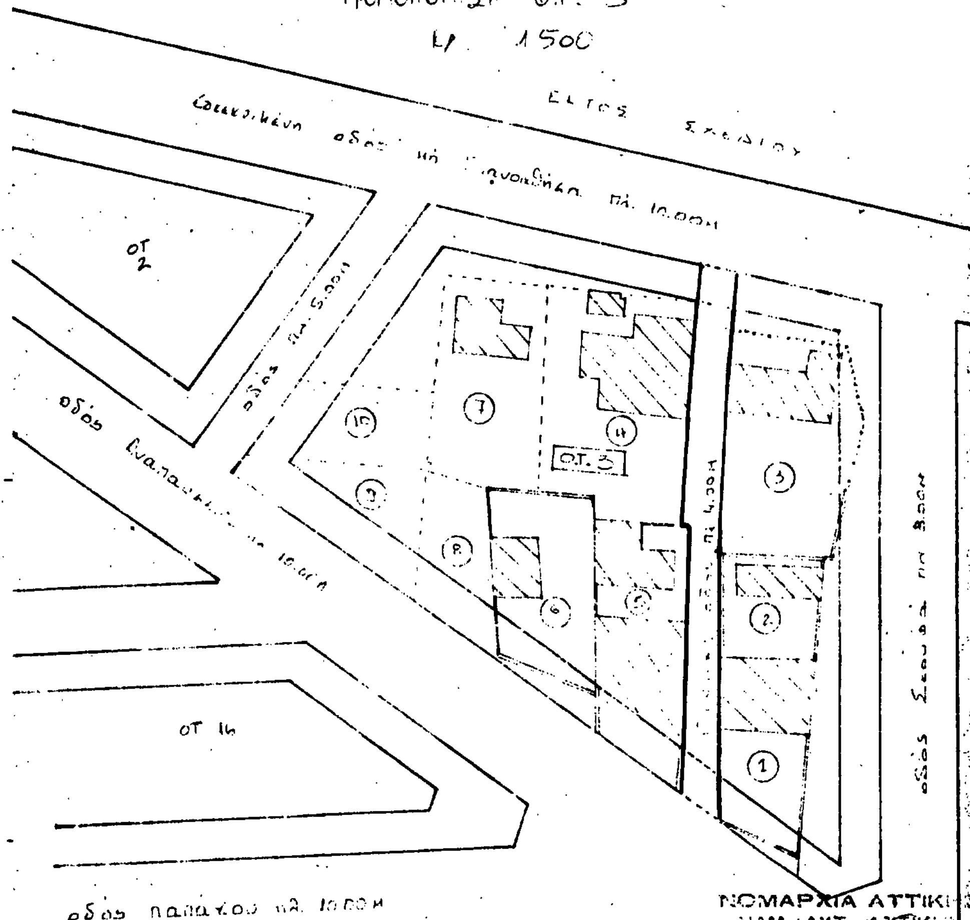
Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 18 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. 5152/164 (4)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Στράντζαλη Ζωής, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 861 Δήμου Ν. Λιοσίων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 8.3.1991 αίτηση Στράντζαλη Ζωής, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το αριθ. 31807/25.5.1964 Συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βλαβιανού Νικολ.

β) το αριθ. 312/14.1.1991 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 30.10.1968 Διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπόλεων κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70, ως τροποποιήθηκε δια των αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου-Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Τη 13259/1565/8.8.84 απόφαση «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου», με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Στράντζαλη Ζωής υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) κείμενο στο Δήμο Ν. Λιοσίων εντός του Ο.Τ. 861 του περικλειομένου υπό των οδών Βούρβαχη - Φειδίου - Φωλλίδος - Θηβών προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) του από Μάιος 1991 τοπογραφικού διαγράμματος του μηχ/κού Πίτσου Γεωργίου, ιδιοκτησίας Στράντζαλη Ζωής, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δόμησης τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής δόμησης: 1,40.

β) Ποσοστό κάλυψης: ως ΓΟΚ/85.

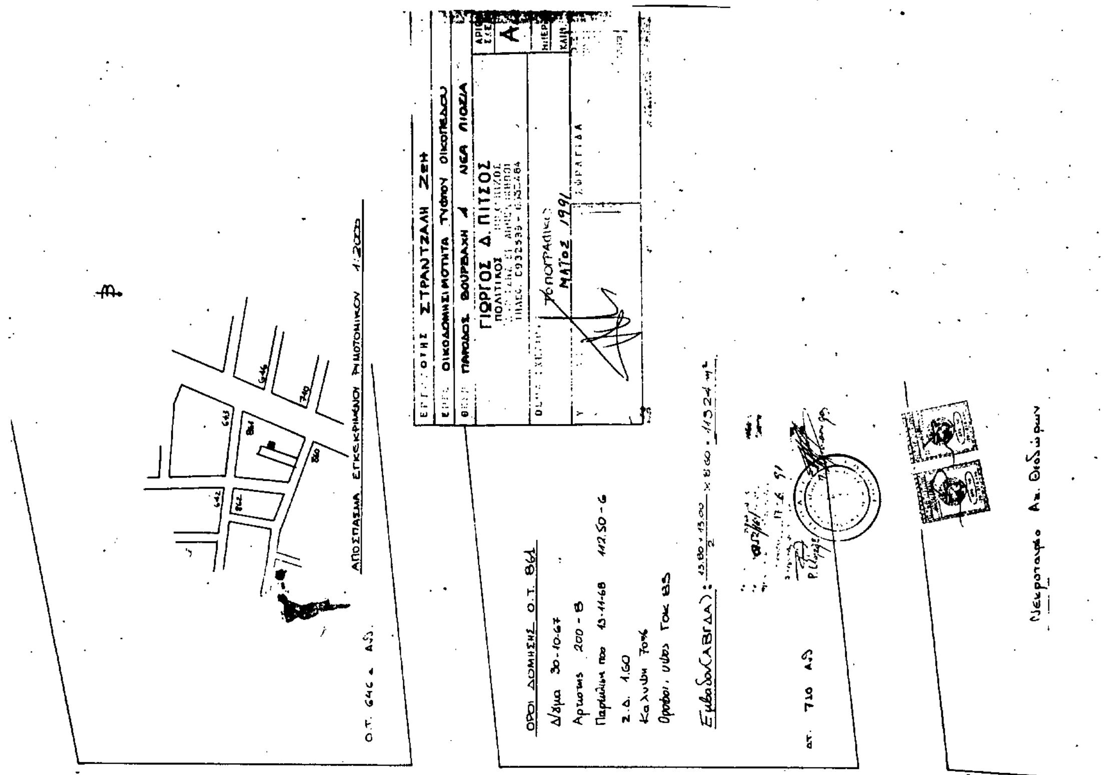
γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 7,00 μ.

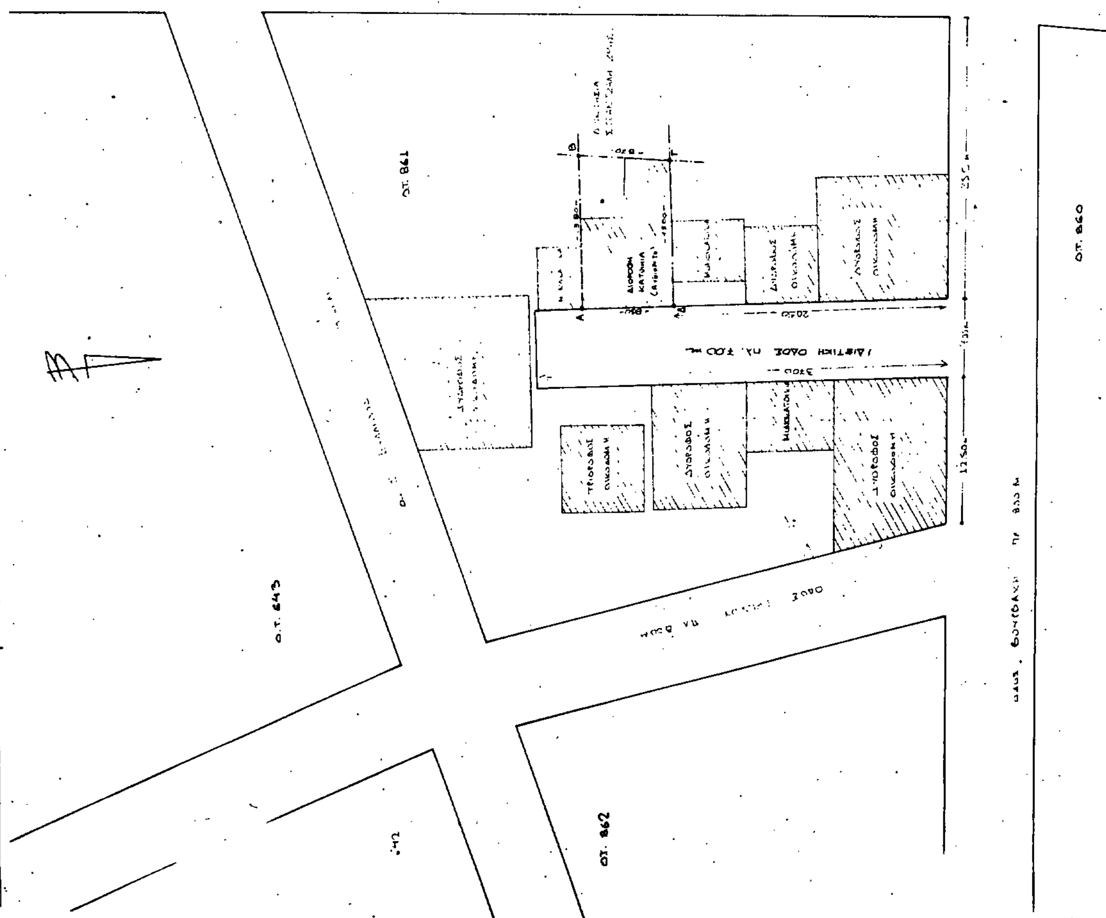
δ) Το από Μάιος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Πίτσου Γεωργίου σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Ιουνίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δ/νσης Πολ/μίας
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:2000
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΠΙΤΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΑΪΟΣ 1991
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 861
Καλυψη 70%
Ο.Τ. 710


Ο.Τ. 861
Ο.Τ. 860
Ο.Τ. 643
Ο.Τ. 862

Αριθ. ΕΠΑ 10049 (5)

Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7.5.87 (ΦΕΚ 582/Δ') απόφασης του Νομάρχη Σερρών ως προς την τροποποίηση - επέκταση των ορίων του οικισμού Ν. Κερδυλλίων Νομ. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.1987 και το Π.Δ. 25.4.1989.

2. Την αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7.5.87 (ΦΕΚ 582/Δ') απόφαση του Νομάρχη Σερρών «κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ» ... και ειδικότερα τις παρ. 1.1., 2.2.2., 3.2.1., 3.1.2. και 3.2.2.

3) Την αριθ. 33/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Κερδυλλίων.

4) Την αριθ. 104/5.7.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7.5.1987 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, ως προς την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ν. Κερδυλλίων και ο καθορισμός νέων με στοιχεία από 1 μέχρι 6, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χάρτη Π-1.1, υπό κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-1.1.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν η ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7.5.1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89.

3. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική από τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί και ο χάρτης Π-1.1 με την τεχνική περιγραφή που τον συνοδεύει.

Σέρρες, 16 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος Νέα Κερδύλλια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οριο οικισμου
- Ονομασιες

ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ... ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αρτιότητα οικοπέδων: 700 τμ μεσα στο Ρ.Σ.
1000 τμ στην επεκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/κος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 16/9-1991 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΠΠΕ. Απόστολος Πολυτίδης Πολ. Μηχ. με Α6	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 10049/16-9-1991 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες . . 1991 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Αναστάσιος Διόσκος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Σταμος Αριστοτ. — Ελεγχος	Κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π.1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Τα Νέα Κερδύλλια είναι μεσαίος οικισμός.

Τα όρια του οικισμού στο μεγαλύτερο τμήμα συμπίπτουν με τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Κερδυλλίων, με μικρή διαφοροποίηση στο ΝΑ τμήμα του.

Η επέκταση ορίζεται από τα σημεία 1,2,3,4,5 και 6.

Το σημείο 1 βρίσκεται στη γωνία του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της εθνικής οδού Αμφίπολης - Θεσ/νίκης.

Το σημείο 2 ορίζεται από την ευθυγραμμία του ορίου ρυμοτομίας που καταλήγει στο σημείο 1 και την ευθεία του νοτίου ορίου ρυμοτομίας του οικισμού.

Το σημείο 3 βρίσκεται επί της ευθείας του ρυμοτομικού σχεδίου.

Το σημείο 4 ορίζεται σαν σημείο τομής της ευθυγραμμίας των κτισμάτων και της ευθυγραμμίας του Ρ.Σ.

Το σημείο 5 ορίζεται σαν σημείο τομής της ευθυγραμμίας των κτισμάτων και του αγροτικού δρόμου.

Ακολουθείται ο αγροτικός δρόμος μέχρι το σημείο 6, σημείο τομής του με το Ρ.Σ.

Αριθ. ΕΠΑ 10048 (6)

Χαρακτηρισμός ως αποκεχλεισμένου του υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.-Ζ.Η.Α. οικοπέδου ιδιοκτησίας Χριστοφορίδη Τριαντάφυλλου στην πόλη Σερρών Νομ. Σερρών στο Ο.Τ. 97.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Μάιο του 1990 από τον Βασίλειο Μαλιώκα, Πολ/κό Μηχ/κό, από το οποίο προκύπτει ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. οικόπεδο, ιδιοκτησίας Χριστοφορίδη Τριάντάφυλλου, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 97 του έγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών, τυχαίνει να είναι αποκεχλεισμένο των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και το οποίο εξυπηρετείται από την παλιά υφισταμένη πάροδο, όπως αυτή σημειώνεται με κίτρινο χρώμα στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους», όπως αυτά αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 του Ν.Δ/τος της 27.2/3.3.26 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τις αριθ. 14497/1976 και 20212/79 αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών με τις οποίες χαρακτηρίστηκαν σαν αποκεχλεισμένα οικόπεδα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 97.

4. Την αριθ. 83/20.6.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομ. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμο, υπό την έννοια ότι δεν τυχαίνει προσκυρωτέο, ούτε τακτοποιήσιμο, λόγω θέσεως, το αποκεχλεισμένο των οδών του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών οικόπεδο, στο Ο.Τ. 97, ιδιοκτησίας Χριστοφορίδη Τριαντάφυλλου, όπως το παραπάνω φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, εξυπηρετούμενο από την υφιστάμενη πάροδο.

2. Στο παραπάνω οικόπεδο εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

–Εγκεχριμένο διάγραμμα κάλυψης (αποστάσεις οικοδομής 3.00 μ. και 4.00 μ. από τις πλευρές ΑΒ και ΕΖΗ αντίστοιχα), όπως αυτό σημειώνεται με κόκκινο μελάνι στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

–μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 70%.

–μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 1.40.

–μέγιστος αριθός ορόφων: 2.

–μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής: 8,00 μ. προσαυξανόμενο κατά 1.0 μ. σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μπορεί να κατασκευασθεί στέγη μέγιστου ύψους 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσιευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί και το τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Σέρρες, 16 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

